

ODVJETNIK
MIJO KLADARIĆ
PILAREVA 28
SLAVONSKI BROD

ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ
Basaričekova 27
Koprivnica

PREDMET: Prijedlog nagodbe

Sukladno telefonskom razgovoru dostavljam ponudu naše stranke Mare Daidžić za rješavanje tražbine koju ima vaša stranka Stečajna masa iza Euro-inženjering d.o.o. Slavonski Brod prema našoj stranci.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/P-581/2014 od 24. 02. 2016. je utvrđeno da Ugovor o kupoprodaji od 04. 11. 2013. zaključen između Euro-inženjering d.o.o. i Mare Daidžić gubi pravni učinak prema vašoj stranci.

Točkom II izreke presude je određeno da je naša stranka Mara Daidžić dužna dozvoliti da se na njenoj nekretnini provede ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 49.903,77 eura.

Radi naplate je pokrenut kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu ovršni postupak, te je doneseno rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-824/2025 od 01. 07. 2025.

Poslovni prostor koji je predmetom ovršnog postupka se nalazi u poslovnoj zgradi koja je izgrađena prije više od 50 godina i u koju nije do sada ulagano praktično ništa jer je bila vlasništvo tvrtki u vlasništvu Đuro Đaković grupe d.d. koje su ovaj prostor zbog poslovnih poteškoća i prodale našoj stranci. Zgrada zahtijeva značajna ulaganja kao i poslovni prostor koji je predmetom ovrhe kako bi bili uopće u funkcionalnom stanju.

Prema cijenama nekretnina takve vrste u Slavonskom Brodu uvažavajući stanje poslovnog prostora i cijele zgrade, položaj na kome se zgrada nalazi i starost zgrade, procijenjena vrijednost po vještaku bi mogla iznositi 400 – 500 eura/m². Površina prostora je 209,77 m², tako da bi početna cijena mogla iznositi od 80-100.000,00 eura. Cijena na 2 dražbi na kojoj bi se realno mogla prodati nekretnina bi iznosila oko 50.000,00 eura.

U cilju rješavanja ovoga potraživanja naša stranke predlaže da isplati novčani iznos od 70.000,00 eura jednokratnom isplatom u roku od 45 dana od dana potpisivanja nagodbe.

Molimo očitovanje vaše stranke o prijedlogu.

S poštovanjem.

U Slavonskom Brodu, 14. 07. 2025.

ODVJETNIK
MIJO KLADARIĆ
Pilareva 28. Slav. Brod

